

Verslag informatie en participatie bijeenkomst d.d. 13 oktober 2025

Op maandag 13 oktober 2025 is er voor het project Europakwartier Oost een inloopbijeenkomst georganiseerd. De stand van zaken van het project is gepresenteerd en er is geïnformeerd over de mijlpalen die naar verwachting binnenkort zullen plaatsvinden. Zoals de ter visielegging van het ontwerp-omgevingsplan. De bijeenkomst is door de gemeente georganiseerd in de Skylobby van het gemeentehuis van de gemeente IJsselstein. Cazas Wonen was hierbij aanwezig om hun onderdeel van het plan toe te lichten.

Achtergrond

De bijeenkomst was na lange tijd en een vastgestelde Nota van Uitgangspunten (NvU) een volgende stap in de ontwikkeling van het project Europakwartier-Oost, in de gelijknamige wijk in IJsselstein. Dit project betreft de ontwikkeling en realisatie van een nieuwe woonbuurt met ongeveer 135 woningen. Van deze 135 woningen zijn er 42 sociale huurwoningen (fase 1), 12 twee-onder-éénkapwoningen en zo'n 80 appartementen (middeldure en duur). Dit is fase 2 van het project.

Doel

Het doel van de bijeenkomst is tweeledig: we willen u vanuit de gemeente goed informeren en halen input op voor de openbare ruimte. We bieden informatie aan over de stand van zaken en wat sinds de vastgestelde NvU is gedaan. Welke aspecten zijn nu onderzocht en wat betekent dit voor de volgende stappen van het project. Ook bieden we procesinformatie. Wie neemt welk besluit wanneer en wat kunnen omwonenden nog doen. Cazas Wonen zal ook de eerste uitwerking presenteren van de opzet voor de circa 40-42 sociale huurwoningen van fase 1.

Daarnaast geven we een beeld van de toekomstige openbare ruimte. Hiervoor kunnen omwonenden input leveren en meedenken met het ontwerp van de openbare ruimte.

Door input van bewoners te verzamelen, zoals bij eerdere participatieavonden, worden onderdelen van het plan (beter) afgestemd op lokale behoeften. Bij de aankomende bijeenkomst lichten we de thema's beeldkwaliteitsplan en inrichting openbare ruimte verder uit. Door de deelnemers actief te betrekken, brengen we ze tevens op een transparante manier op de hoogte van de vorderingen van de ontwikkeling.

Opzet

Tijdens de inloopbijeenkomst van 13 oktober zijn diverse medewerkers van gemeente en Cazas Wonen aanwezig geweest. Er zijn panelen gepresenteerd met de opzet van het projectgebied, de verkeersontsluiting en suggesties voor (verkeersremmende) maatregelen. Ook voor het openbaar gebied is een paneel opgesteld en zijn er tekeningen gepresenteerd, waarop informatie kon worden gezet door omwonenden. Tenslotte, was er een planning met belangrijkste momenten uitgeprint waarin de vervolgstappen beschreven werden.

Aanwezigen konden procesinformatie ontvangen over de stand van zaken van het project en de vervolgstappen. Ook was er informatie over het ontwerp-omgevingsplan en de resultaten van de onderzoeken, zoals parkeren en mobiliteit. Voor de ontsluiting is een tekening opgesteld met suggesties voor plateudrempels. Hier mochten deelnemers suggesties doen, door te tekenen op de plattegrond.

Voor de inrichting van de openbare ruimte en binnentuinen is een schets met mogelijkheden opgesteld. Hiervoor is de participatievorm meedenken van toepassing. Dit betekent dat participanten hierover worden geïnformeerd en zij inhoudelijke input kunnen leveren en voorkeuren kunnen uitspreken. Tijdens de inloopbijeenkomst werd hiervoor een creatieve hoek ingericht met panelen. Deelnemers konden hier met behulp van stickers op panelen aangeven wat zij graag terugzien in het ontwerp van de openbare ruimte – denk aan sportveldjes, bankjes, speelvoorzieningen of groenvoorzieningen. Op deze manier wordt hun input meegenomen in de verdere uitwerking van het plan.

Samenvatting van de avond

Het was een rustige inloopbijeenkomst met circa 80 bezoekers. Een aantal aanwezigen had vragen over de invulling van het openbare gebied en heeft hierin ook voorkeuren aangegeven. Een enkele aanwezige had interesse voor een huurwoning of had vragen over de door Cazas geplande renovatie van de bestaande woningen. Veruit de meeste interesse ging uit naar de verkeersontsluiting van de toekomstige woonbuurt. Op een tekening stond aangegeven dat de nieuwe bewoners eenvoudig de woonbuurt kunnen bereiken en verlaten via de bestaande ontsluitingen van de Noorwegenlaan of Italiëlaan. De meest logische route voor autoverkeer is 'rechtdoor' via de Noorwegenlaan. Hierbij is bij een groot deel van de aanwezigen de vrees dat de Noorwegenlaan dit niet aan kan. Dit geldt ook voor de bestaande kruisingen met de Europalaan en de Beneluxlaan. Uit het verkeersonderzoek blijkt dat de bestaande wegen nog voldoende capaciteit hebben en dat de extra verkeerstoename vanuit Europakwartier-Oost zeer beperkt te noemen is. De huidige wegen kunnen deze extra auto's wel aan. De suggestie om maatregelen te nemen op de bestaande wegen van de Noorwegenlaan en Italiëlaan werden door sommige aanwezigen als een goede eerste stap gezien, maar veel aanwezigen vinden dit onvoldoende. Zij pleiten voor meer drempels of voor hogere drempels of voor eenrichtingsverkeer in delen van deze woonwijk. Ook geven zij aan dat parkeren op straat nu al niet veilig is en dat dit anders opgelost moet worden. Zie ook het opgestelde verslag met vragen en antwoorden van de gemeente. We willen de suggesties van de bewoners verder onderzoeken.

Vragen

Alle vragen en die zijn gemaakt zijn op de bijeenkomst al door medewerkers beantwoord. Een aantal aanwezigen heeft ook vragen en opmerkingen achtergelaten op de opmerkingenkaarten. Deze vragen en opmerkingen zijn in een document met vragen en antwoorden gezet met daarbij een reactie. Na de informatiebijeenkomst worden de ontwerpen en de informatie op de webpagina van de gemeente gepubliceerd.

Vervolg

Om de woningbouw mogelijk te maken dient de gemeente het omgevingsplan te wijzigen. Voor het project Europakwartier-Oost zijn in opdracht van de gemeente diverse onderzoeken verricht de afgelopen maanden. Naar verwachting kan het ontwerp-omgevingsplan met alle onderzoeken nog dit jaar aan het college worden aangeboden. Hierna wordt het ontwerp-omgevingsplan gepubliceerd en start de formele zienswijze periode. Het ontwerp-omgevingsplan ligt na de publicatie gedurende een periode van 6 weken ter inzage. Iedereen kan het dan bekijken en eventueel een zienswijze indienen. De gemeente zal de zienswijze van een reactie voorzien en een al dan niet gewijzigd omgevingsplan in de 2^e helft van 2026 ter behandeling aanbieden aan de gemeenteraad. Hiervoor kunnen geïnteresseerden de website van de gemeente het beste in de gaten houden